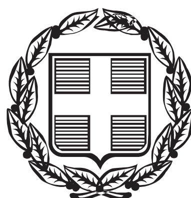


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 51**

27 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Κατάργηση του από 11-1-1975 π.δ/τος «Περί εγκρίσεως χώρου εις την εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν της Κοινότητας Πυλαίας (Θεσσαλονίκης), διά την ανέγερσιν Δημοσίας Επαγγελματικής Τεχνικής Σχολής Θεσσαλονίκης» (Δ΄ 9).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 152 (παρ. 1, 2, 10) και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4.1α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101).

7. Την υπ' αριθμ. 1482/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29/ΠΣΚ/43276/22-10-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17127/1-9-2010 έγγραφο του Δήμου Πυλαίας.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 03/1915/2-9-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού της Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46/25-1-2010 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΧΣ/204245/11270/11/25-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Την 199/2012 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

14. Το υπ' αρ. 42123/30-9-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΚΑ και το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν εντός της ταχθείσας προθεσμίας.

15. Την υπ' αριθμ. 148/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος καθώς και την 80/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Την 9/2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καταργείται το από 11-1-1975 π.δ/μα «Περί εγκρίσεως χώρου εις την εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν της Κοινότητας Πυλαίας (Θεσσαλονίκης), διά την ανέγερσιν Δημοσίας Επαγγελματικής Τεχνικής Σχολής Θεσσαλονίκης» (Δ΄9).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

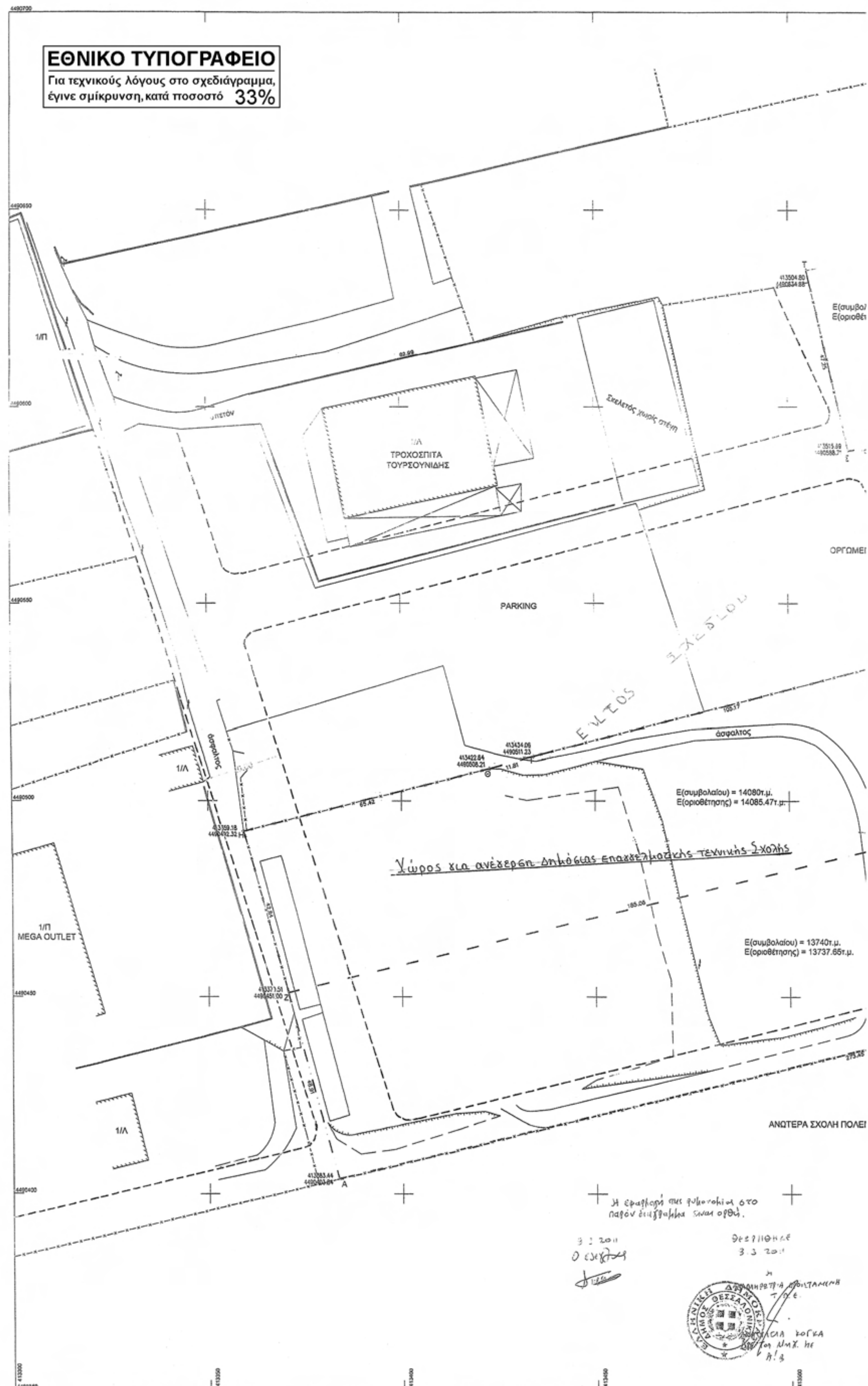
Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
1/Π
ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΑ
ΤΟΥΡΣΟΥΝΙΔΗΣ
Σκελετός χωρίς στέγη
PARKING
άσφαλτος
1/Λ
Ε(συμβολαίου) = 14080τ.μ.
Ε(οριοθέτησης) = 14085.47τ.μ.
Χώρος για ανέγερση Δημόσιας Επαγγελματικής Τεχνικής Σχολής
1/Π
MEGA OUTLET
Ε(συμβολαίου) = 13740τ.μ.
Ε(οριοθέτησης) = 13737.65τ.μ.
ΑΝΩΤΕΡΑ ΣΧΟΛΗ ΠΟΛΕΙ
1/Λ

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΜΠΑΣΚΕΤ Π.Α.Ο.Κ

...μβολαίου) = 1680τ.μ.
...οθέτησης) = 1608.57τ.μ.

Ε(συμβολαίου) = 2787.00τ.μ.
Ε(οριοθέτησης) = 2755.47τ.μ.

413569.10
4490547.05
M

413636.44
4490554.99
N

413686.76
4490556.11

413541.41
4490538.82

413625.58
4490508.99
Δ

413667.26
4490511.55

413550.42
4490484.38
Ε

413649.16
4490468.39
Β

ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΥΠ. ...ΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜ...
ΠΑΤΡΙΑΡΧ...

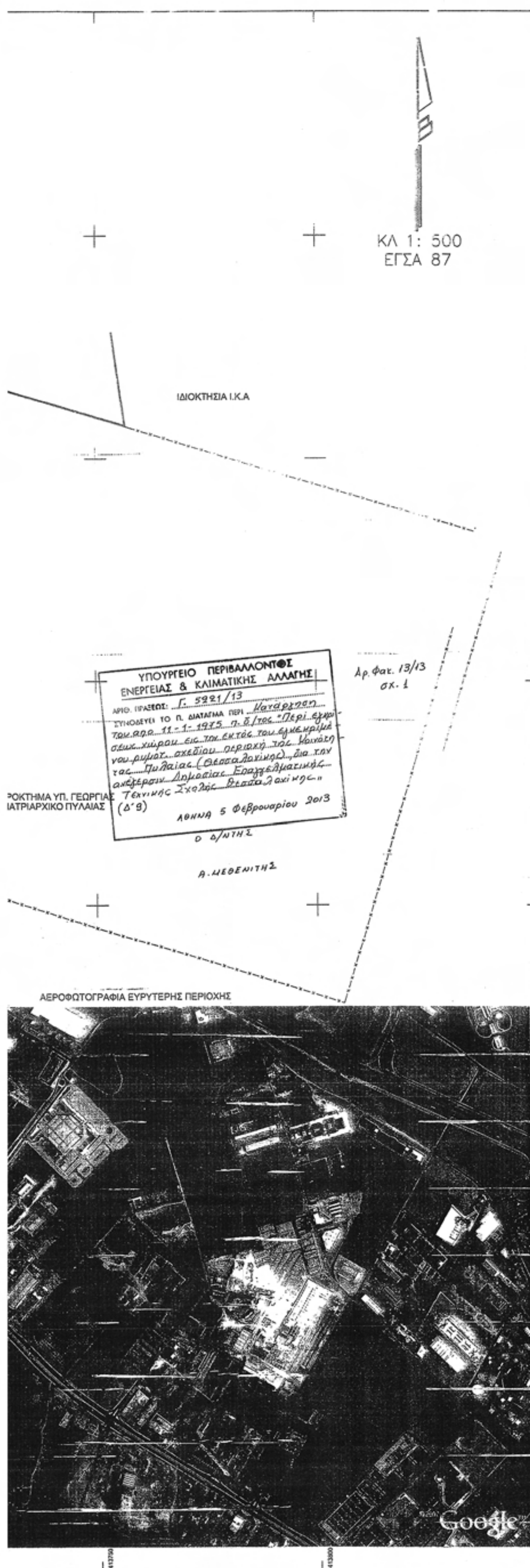
...ΟΜΕΝΟ

...ΟΛΕΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 50000 (ΑΝΕΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παρόν αρ… 4/3/2012 … Πολεοδομικού Σχεδιασμού … Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ …

Α. ΣΥΡΟΠΟΥΛΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ …

Το παρόν … 10/3/2012 …

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ … Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Δρ. Α. Μουρμουρη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομικό Διάτα… …κό Ρυμοτομικό 9Δ/ 22-1-1975

Όριο ιδιοκτησιών … …λου που επηρεάζονται από το Διάταγμα

Κράσπεδο

Περίφραξη

Φρύδι Πρανούς

Πόδι Πρανούς

Υφιστάμενοι δρόμ…

…χιο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντος το… …τομικού).

Δ/γματα ρυμοτομιας: ΠΔ 9Δ/ 2… …975 (τοπικο ρυμοτομικο).
Ποσοστο καλυψης: 10% Σύστημ… …δεν ελεύθερο.
Σ.Δ.: 0.3 Πλαγιες αποστασεις: 1…
Κατα τα λοιπά εφαρμόζονται … …τάξεις του ΝΔ/τος 8/1973 περι Γ.Ο.Κ
Χρήση Γης : Χώρος για ανέγερ… …ημόσιας Επαγγελματικής Τεχνικής Σχολής.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	…ΕΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝ…ΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	…ΡΟΚΤΗΜΑ ΠΥΛΑ…Σ …ΟΥΛΓΑΡΙΚΗ ΤΟΥΜ…ΠΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	…ΔΕΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡ…ΙΚΟ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Δ… …Σ 2010	

29/1358 … Ο Θεσσ/…

ΔΕΔΕΟΓΛΟΥ Α. …ΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ… …ΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΛΑΠΑΡΙ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ … ΤΚ 57500
ΤΗΛ: 23920 …
ΑΦΜ: 113479531 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ39/οικ.476/13 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.40- 44 της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα του Δήμου Ωρωπού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30-5-97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Το Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α/9.4.12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΝΟΚ).

4. Το άρθρο 34 παρ.2 του Ν.3937/2010 (ΦΕΚ 60Α/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

5. Τη με αριθ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.Χ.Ο.Π. Σε ενιαίο κείμενο».

6. Την υπ' αριθ. 62556/5073/90 (ΦΕΚ 701Δ/90) απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Νομού Αττικής».

7. Τη με αριθ. Οικ.8201/5171/14.03.2011 (ΦΕΚ 597Β/15.04.2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί «Μεταβίβαση αρμοδιότητας υπογραφής "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων για θέματα Διοίκησης στον Γενικό Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και στους Προϊστάμενους της Δ/νσης αυτής».

8. Τη με αρ. Πρωτ.οικ. 11779/11205/19.03.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί Συγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το από 22.08.1949 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ Α 201/08.09.1949) «περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού "Αυλών" Αττικής και των όρων και περιορισμών δομήσεως του οικοπέδου αυτού».

10. Τη με αριθ. πρ. Φ24/2890/2012/20.06.2012 Εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

11. Τα υπ' αριθ. Φ24/2890/12, Φ39/3593/12, Φ24/983/12 έγγραφα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

12. Τα υπ' αριθ. 12511/05.06.2012 και 17754/09.10.2012 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ωρωπού.

13. Το με αριθ. Πρωτ. Οικ.21613/14.02.2012 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής της Περιφέρειας Αττικής.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής όπως διατυπώνεται στο υπ' αριθ. 2/17.07.2012 πρακτικό του Συμβουλίου.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

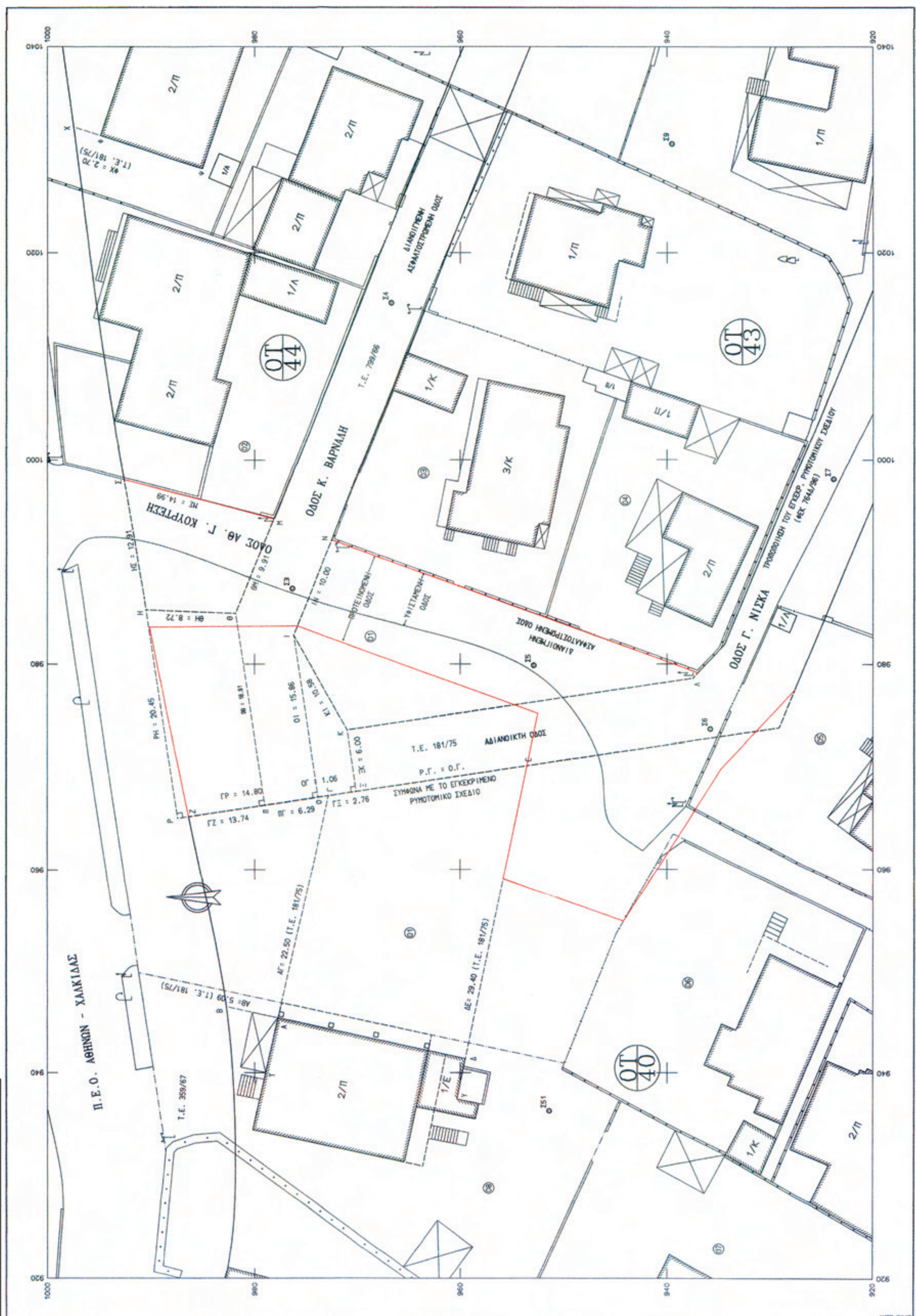
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.40-44 του Δήμου Αυλώνα με τη δημιουργία δρόμου μεταβλητού πλάτους ελάχιστου δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1/200, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Υπ.ΠΕ.Κ.Α μέσα σε χρονικό διάστημα 30 ημερών από τη λήψη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

(1) Συνοδεύει την αρχική απόφαση 102/2007 Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Αυλώνα κατόπιν και θετικής ομόφωνης γνωμοδότησης με την υπ' αριθμόν Φ24/2890/2012 (πρακτικό 2/17-7-12) του (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Αν. Αττικής

Το παρόν

(2) Είναι ακριβές αντίγραφο του αναρτηθέντος σχεδίου που έγινε στις 12-9-2012 σε εφαρμογή της θετικής ομόφωνης γνωμοδότησης με την υπ' αριθμόν Φ24/2890/2012 (πρακτικό 2/17-7-12) του (ΣΥΠΟΘΑ) ΠΕ Αν. Αττικής

Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Ωρωπός 8/2/2013
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος
Κάρλνας Τάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 439/ΟΙΚ.570/13 Απόφασης του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα, 12/02/2013
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(01) ΚΟΥΡΟΥΣΗ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΚΟΥΡΤΕΣΗ
(02) ΝΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
(03) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ 33%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ 33%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ 33%
(04) ΛΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΙΩΣΗΦ
(05) ΝΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
(06) ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑΣ
(07) ΝΑΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ
(08) ΝΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΩΝΑ

Δ/γμα 22-8-49 (ΦΕΚ 201Α'/49)

ΓΟΚ 73	Προ ΓΟΚ 73	Προ 8-9-49
Ε = 300 τ.μ.	Ε = 300 τ.μ.	Ε = 150 τ.μ.
Π = 14 μ.	Π = 10 μ.	Π = 8 μ.

Κάλυψη ως ΓΟΚ 85
Σύστημα ως ΓΟΚ 85 (πρώην πτέρυγες)
Ύψος ως ΓΟΚ 85 (πρώην 8,50 μ.)
Οροφοι ως ΓΟΚ 85 (πρώην 2)

Σ.Δ. = 0,80
Για τα προ του 1949 κάτω των 150 τ.μ. : Σ.Δ. = 1,20

Το σημείο Γ ορίζεται στην επέκταση της πλευράς ΤΑ του κτιρίου της ιδιοκτησίας 08 σε απόσταση ΑΓ = 22,50μ. και το σημείο Ε ορίζεται στην επέκταση της πλευράς ΥΔ του κτιρίου της ιδιοκτησίας 08 του Ο.Τ.40 σε απόσταση ΔΕ = 29,40μ. (Τ.Ε. 181/75)
Το σημείο Κ βρίσκεται στην παράλληλη της ΓΕ σε απόσταση 6μ., ενώ το σημείο Ξ που είναι η προβολή του Κ στη ΓΕ βρίσκεται επί της ΓΕ σε απόσταση 2,76μ. από το σημείο Γ.
Το σημείο Ι απέχει από το Κ απόσταση ΚΙ = 10,58μ., ενώ η προβολή Ο του Ι στη ΓΕ απέχει από το Γ απόσταση ΟΓ = 1,06μ. Η απόσταση του Ι από το Ο είναι ΟΙ = 15,86μ. Η απόσταση του Ι από τη γωνία Ν του μανδρότοιχου της ιδιοκτησίας 03 του Ο.Τ.43 είναι ΙΝ = 10,00μ.
Το σημείο Θ βρίσκεται στην παράλληλη της ΙΝ σε απόσταση 6μ., ενώ το σημείο Π που είναι η προβολή του Θ στη ΓΕ βρίσκεται επί της ΓΕ σε απόσταση ΠΓ = 6,29μ. Η απόσταση του Θ από το Π είναι ΠΘ = 18,81μ.
Το σημείο Ζ βρίσκεται επί της ΓΕ σε απόσταση ΓΖ = 13,74μ.
Το σημείο Η βρίσκεται σε απόσταση 8,72μ. από το σημείο Θ, ενώ το σημείο Ρ που είναι η προβολή του Η στη ΓΕ βρίσκεται επί της ΓΕ σε απόσταση ΓΡ = 14,80μ. Η απόσταση του Ρ από το Η είναι ΡΗ = 20,45μ.
Το σημείο Μ βρίσκεται στην παράλληλη της ΙΝ σε απόσταση 6μ. και απέχει από το Θ απόσταση ΘΜ = 9,91μ.
Το σημείο Σ βρίσκεται στην τομή της ευθείας ΡΗ με τον μανδρότοιχο της ιδιοκτησίας 01 του Ο.Τ. 44. Η απόσταση από το σημείο Η είναι ΗΣ = 12,91μ. και από το σημείο Μ είναι ΜΣ = 14,99μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΩΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο.Τ. 40 & 44

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΚΙΩΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πιάνας 7α, Περιστέρι ΤΚ 12132
τηλ & fax: 210-5786949

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΙΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42[illegible]
ΠΙΑΝΑΣ 7Α - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΤΗΛ: 210 578[illegible]

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΩΝΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		

* 1 5 0 0 0 5 1 2 7 0 2 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004